

- leppemärgid**
- planID ja planeeritava ala
  - tehnovõrgu kaitsesöönd
  - olemasolev hoonestus
  - olemasolev kõrgaljastus

**detailplaneeringute  
eksplikatsioon**

- 2.3 - A. H. Tammsaare pst 37 ja 39 kinnistute ja piirneva maa-ala detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 20. aprilli 2006. a otsusega nr 56);
- 2.132 - A. H. Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 19. septembri 2013 otsusega nr 78);
- 2.137 - Karja tn 97 kinnistu detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavolikogu 18. septembri 2014 otsusega nr 75);
- 2.158 - A.H.Tammsaare pst 39 kinnistu detailplaneering (kehtestatud Pärnu Linnavalitsuse 14. mai 2018 korraldusega nr 442);

12-G-2 12-G-3

**A. H. Tammsaare pst 39**  
62501:001:0020  
Pindala: 20 922 m<sup>2</sup>  
Kataster: ühiskondlike ehitiste maa 100%  
ÜP: ärimaa (Ä)

A.H. Tammsaare pst 39  
62501:001:0020

**Karja tänav T1**  
62513:050:0007  
Pindala: 1916 m<sup>2</sup>  
Kataster: transpordimaa 100%  
ÜP: transpordimaa (L)

**A. H. Tammsaare pst 45**  
62513:050:0003  
Pindala: 11 081 m<sup>2</sup>  
Kataster: üldkasutatav maa 100%  
ÜP: üldmaa (Üm)

**Karja tn 97**  
62512:049:0026  
Pindala: 1 633 m<sup>2</sup>  
Kataster: ärimaa 100%  
ÜP: ärimaa (Ä)

Karja tn 97  
62512:049:0026

**Mai tn 3**  
62513:050:2790  
Pindala: 30 936 m<sup>2</sup>  
Kataster: ühiskondlike ehitiste maa 100%  
ÜP: hardusastutuste maa (Üh)

**Villa tänav T2**  
62512:049:0029  
Pindala: 924 m<sup>2</sup>  
Kataster: transpordimaa 100%  
ÜP: transpordimaa (L)

**Villa tn 2**  
62501:001:0021  
Pindala: 1557 m<sup>2</sup>  
Kataster: üldkasutatav maa 100%  
ÜP: üldmaa (Üm)

Villa tn 2  
62512:001:0021

**Villa tn 9**  
62512:049:0016  
Pindala: 1365 m<sup>2</sup>  
Kataster: elumumaa 100%  
ÜP: väikeelamumaa (EE)

**Villa tn 2b**  
62512:049:0018  
Pindala: 94 m<sup>2</sup>  
Kataster: tootismaa 100%  
ÜP: tootismaa (T)

**Villa tn 2a**  
62512:049:0017  
Pindala: 449 m<sup>2</sup>  
Kataster: tootismaa 100%  
ÜP: tootismaa (T)

**Tiiru tn 5**  
62512:049:0023  
Pindala: 2614 m<sup>2</sup>  
Kataster: elumumaa 85%, ärimaa 15%  
ÜP: korruselamumaa ja ärimaa (EK/Ä)

**Tiiru tn 7**  
62512:049:0024  
Pindala: 4110 m<sup>2</sup>  
Kataster: elumumaa 85%, ärimaa 15%  
ÜP: korruselamumaa ja ärimaa (EK/Ä)

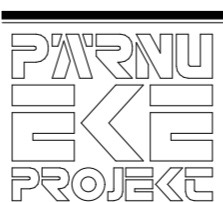
**Tiiru tänav T1**  
62512:049:0031  
Pindala: 4436 m<sup>2</sup>  
Kataster: transpordimaa 100%  
ÜP: transpordimaa (L)

**Karja tn 99**  
62512:049:0027  
Pindala: 14 837 m<sup>2</sup>  
Kataster: ärimaa 100%  
ÜP: ärimaa (Ä)

**Papiniidu tn 84**  
62513:050:0990  
Pindala: 267 835 m<sup>2</sup>  
Kataster: üldmaa 50%, väikeelamumaa 50%  
ÜP: üldmaa (Üm), väikeelamumaa (EE)

**Tiiru tn 9**  
62512:049:0025  
Pindala: 4583 m<sup>2</sup>  
Kataster: elumumaa 85%, ärimaa 15%  
ÜP: korruselamumaa ja ärimaa (EK/Ä)

12-G-6 12-G-7



TELLUA Pärnu Linnavalitsus	OBJEKTI NIMETUS <b>KARJA TN 97, 99 JA VILLA TN 2A KINNISTU DETAILPLANEERING</b>
PROJEKTUJUHT K. TIIGISOON	Pärnu linn
ARHITEKT K. TIIGISOON	JOOINISE NIMI <b>TUGIJOONIS</b>
KUIPÄEV aprill 2022	TÖÖ NR. <b>18040</b>
AA/ TN/ 8 PÄRNU/ ESTONIA +372 44 98 810 WWW.EKEPROJEKT.EE MTR EP 10052624-0001	STADIUM <b>DP</b>
C:\Users\karni\OneDrive - OÜ LinnakEKE asjad - koopiad\2021-09-13\18040_Karja tn 97 99 DP_C_ArchCAD\160fallid\18040_18040_2022-04.pln	ERIALA - JOONISE NR. <b>AS-2</b>
	MUUDATUS <b>MO</b>

1:500

A3 landscape